

coglianiarch@libero.it

Via M. Contardi n. 1 int. 2 - 83040 CARIFE (AV)
cell. +39 338.8884204



Via Fontananuova snc
83031 Ariano Irpino (AV)

P.IVA 02706910649

**AZIENDA SPECIALE CONSORTILE
PER LA GESTIONE DELLE POLITICHE SOCIALI
NEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE N.A1**

**Interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e Coesione"
Componente 2 - Sottocomponente 1
"Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale"
Investimento 1.2
Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità
CUP: H94H22000390006**

**Intervento comune
di Grottaminarda e di Vallesaccarda**

Il Progettista:

Arch. Carmine Cogliani

Il R.U.P.:

Vincenzo Solomita

Progettazione:

ESECUTIVA

Tavola:

G01

Sezione:

GENERALE

Layout tavola: Progettazione esecutiva

Nome cartella: Piano Soc. Ambito A1

Data: Febbraio 2026

Elaborato:

- Relazione tecnica illustrativa

Visto:

CARMINE COGLIANI

ARCHITETTO



PNRR M5C2 INVESTIMENTO 1.2 "Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU"

RELAZIONE GENERALE

0 – NORME DI RIFERIMENTO:

- Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, istitutivo dello strumento di recupero e resilienza (regolamento RRF);
- DL n. 59 del 6/05/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) presentato alla Commissione in data 30/06/2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14/07/2021;

1 – PREMESSA

Il presente progetto relativo alla "Ristrutturazione con superamento delle barriere architettoniche di un edificio comunale sito nel comune di Grottaminarda alla località Fratta in Largo San Giovanni e alla riqualificazione e adeguamento impiantistico dei locali del Centro Sociale di Vallesaccarda sito in via Falcone & Borsellino" è finalizzato a soddisfare la richiesta di creare un nuovi spazi coinvolgendo persone con disabilità, con le quali si definirà il progetto individualizzato comprendente le dimensioni di vita: vita indipendente, relazioni, lavoro/occupazione, cittadinanza attiva, nella prospettiva di promozione dell'autodeterminazione e della qualità di vita.

La finalità generale perseguita dall'intervento, così come descritto nella sua stessa denominazione è quella di realizzare nuovi spazi funzionalmente collegati all'edificio esistente.

I nuovi locali saranno realizzati garantendo la massima efficienza energetica, adeguando funzionalmente all'utenza e migliorando il servizio.

2 – DATI CATASTALI E URBANISTICI

L'intervento interessa il fabbricato sito in Grottaminarda al Largo San Giovanni, censito catastalmente al NCEU Foglio: **16**, Particella: **2152** una porzione libera dell'area pubblica, in proprietà del comune di Vallesaccarda in Via Falcone & Borsellino, censita catastalmente al NCEU Foglio: **18**, Particella: **3986**.

Gli interventi dal punto di vista urbanistico, risultano compatibili. Per Grottaminarda, secondo il P.U.C. vigente, l'immobile oggetto di intervento ricade nella "Zona A – Centro storico", mentre per Vallesaccarda, secondo che il P.R.G. vigente l'area è individuata come "Aree per servizi pubblici di scolastici". L'area di progetto non ricade all'interno di aree soggetti a vincoli.

2.1 – UBICAZIONE EDIFICIO GROTTAMINARDA



2.2 – UBICAZIONE EDIFICIO VALLESACCARDA



Di seguito si riportano le superficie da ristrutturare:

Per Grottaminarda

	ABITAZIONE (da ristrutturare) MQ. CIRCA 174,00
	GARAGE (da ristrutturare) MQ. CIRCA 38,00

Per Vallesaccarda

	LOCALI (da ristrutturare) MQ. CIRCA 420,00
	MICRONIDO CHICCO DI GRANO
	SALA CONVEGNI

3 – RISPETTO DELLE NORME TECNICHE PRESCRITTE AGGIORNATE

Il fabbricato sito nel comune di Grottaminarda, è situato nel centro storico della città ed è facilmente raggiungibile con automezzi ma soprattutto a piedi.

L'area di progetto sito nel comune di Vallesaccarda è ospitata in un fabbricato separato dall'edificio oggetto d'intervento principale ma collegato ad esso tramite un percorso pedonale tutto all'interno dell'area.

L'area oggetto di intervento, si colloca in un ambito urbano semi centrale ed è facilmente raggiungibile a piedi, considerato il tipo di utenza a cui è destinato l'intervento, inoltre è facilmente raggiungibile attraverso le principali viabilità esistenti che risultano adeguate a sostenere i flussi di traffico verso l'area.

4 – TECNICHE PROGETTUALI

Il progetto sarà realizzato secondo i requisiti prescritti dalle normative contenute nel D.M. del 18.12.75.

Nel presente progetto ESECUTIVO si è tenuto conto, come già considerato a livello di progettazione, dei criteri di tutela ambientale e di prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH) dei sottoelencati ambiti:

- *mitigazione del cambiamento climatico*
- *adattamento ai cambiamenti climatici*
- *uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine*
- *economia circolare*
- *prevenzione e riduzione dell'inquinamento*
- *protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi*

5 – DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'immobile sito in Grottaminarda, composto da due piani, è attualmente adibito ad abitazione con due locali garage, non adatto ad ospitare persone affetti da handicapp.



PNRR M5C2 INVESTIMENTO 1.2 "Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU"

Gli interventi previsti in progetto riguardano, al piano seminterrato, la realizzazione di un cucina-pranzo-soggiorno, di suco comune, e di un bagno accessibile ai disabili; al piano rialzato la realizzazione di 4 camere da letto di cui due doppie e due singole e di un bagno accessibile ai disabili;

I principali interventi da realizzare:

- *rasciatura delle vecchie tinteggiature esterne e ritinteggiatura;*
- *adeguamento ed integrazione degli impianti elettrico, termico, idrico e di scarico;*
- *installazione di porte interne nuove e portane d'ingresso al piano seminterrato;*
- *controsoffittatura in lastre al piano rialzato;*
- *tinteggiatura locali interni;*
- *installazione nuove plafoniere a LED;*
- *installazione di domotica;*

L'intervento di Vallesaccarda prevede un progetto costituito da un unico corpo di fabbrica, di dimensioni totali di m 18,10 * m 22,00 circa, con una copertura piana.

I locali da ristrutturare della struttura coprono parte del fabbricato per circa 420,00 mq, e sono raggruppati all'interno ovest dell'edificio;

Distributivo interno: l'accesso alla struttura avviene mediante uno spazio esterno recintato, sono presenti all'interno n. 3 ampie camere con un corridoio centrale, locali bagno, ed area condivisa per pranzo, con tavoli, bancone e frigo bar;

Un locale spogliatoio con la dotazione di spazi di servizio.

L'altezza interna dei locali di servizio, con controsoffitto, è di m 3.00.

I principali interventi da realizzare:

- *nuova pavimentazione interna in laminato;*
- *adeguamento ed integrazione degli impianti elettrico, termico, idrico e di scarico;*
- *separazione quadri locali esterni AC220;*
- *installazione di porte interne nuove;*
- *controsoffittatura in lastre e pitturazione locali interni;*
- *installazione nuove plafoniere a LED;*
- *installazione di domotica;*